



**Philippe CHANZY & la liste
EPA - Gérer Montsoult avec bon sens**

③ L'URBANISME - LES SERVICES PUBLICS

Le projet des 99 logements

À Montsoult, 4 200 habitants, on nous prend pour des idiots. Le PLU en cours d'élaboration, censé encadrer notre avenir, devient un chèque en blanc pour les promoteurs immobiliers.

On nous impose, en bordure de l'ex nationale 1, **99 logements supplémentaires** dans une commune déjà saturée, sans égard pour nos écoles sous tension, sans égard pour notre accueil petite enfance insuffisant, sans égard pour nos équipements sportifs au bout du rouleau et malheureusement sans égard pour notre **désert médical infernal**. Où mettra-t-on les enfants de ces 99 logements ?



Projet de 99 logements le long de la RN1

Vérifiez vous même, voici le lien ----->



Les zones de "mutation" et d'urbanisation



Projet de PLU - Les "zones de mutation"
(Document de travail fourni en conseil municipal du 03/07/25)

Les **secteurs de mutation** et d'urbanisation prévus dans ce PLU font froid dans le dos : ce ne sont pas des zones anodines, ce sont des bombes à retardement qui vont tout faire exploser ! Des secteurs, baptisés « mutation » ou « d'urbanisation », visent explicitement à y déverser du logement massif. On nous vend du "renouvellement urbain intelligent" mais c'est du pipeau, de la poudre aux yeux : densification brutale, multiplication des voitures, engorgement des axes routiers, pression permanente sur nos services publics déjà surchargés.

Le désert médical

Le désert médical du Val d'Oise est pire que celui de la Creuse !!! (En 2025, selon l'Insee, le Val-d'Oise compte environ 94 médecins généralistes pour cent mille habitants. Pour la Creuse, c'est plus élevé : environ 179 médecins généralistes pour cent mille habitants).

Les RDV sont introuvables, les urgences hospitalières des hôpitaux de proximité, surchargées. On s'en moque, priorité au béton ! Ces secteurs de mutation ne sont pas neutres : ils transforment Montsoult en ville-dortoir tentaculaire, où l'on entasse des habitants sans leur offrir de vie digne.

Le parc botanique

Et le comble ! Ce futur PLU enterre le parc botanique, projet citoyen prévu depuis 2017, avec études et soutiens en poche. Au lieu d'un poumon vert pour promenades, éducation nature et bien-être collectif, on préfère envisager des immeubles moches et des profits juteux pour promoteurs.

Concrètement, nous proposons :

- Le rejet immédiat et la redéfinition de ce PLU toxique
- Repenser ces secteurs de mutation et stopper net les 99 logements !
- La création d'une maison médicale pour maîtriser notre calvaire sanitaire
- Un vrai accueil petite enfance (Crèche ou développement de la MAM, halte-garderie et assistantes maternelles) avec la création préalable d'une commission municipale comprenant tous les acteurs concernés.
- Des écoles agrandies, modernisées, végétalisées et sécurisées

Plus d'informations, voici le lien ----->



- Une réflexion sérieuse sur le fonctionnement du COSEC et du SIRGES afin d'améliorer les accès aux équipements sportifs, ainsi que la modernisation indispensable du dojo de la salle polyvalente et de ses vestiaires.
- La relance du projet de parc botanique, ce rêve collectif saboté !

Nous voulons un urbanisme protecteur.

Nous voulons des services et des équipements à la hauteur.

Montsoul mérite des élus qui se battent, pas qui se couchent.

Réveillons-nous : sauvons notre ville ! Notre avenir ne se cède pas au plus offrant.

Les 15 et 22 mars 2026, confiez l'avenir de Montsoul à notre équipe EPA.

**Notre site internet est ouvert, voici le lien :
<https://montsoul2026-epa.fr>**



Thèmes de cœur :

- 1 - La **sécurité** et la protection des personnes et des biens.
- 2 - L'amélioration du quotidien des personnes en **situation de handicap**.
- 3 - L'amélioration des structures et utilisations des **équipements sportifs**
- 4 - Le réaménagement du **pôle gare** inadapté et saturé
- 5 - La gestion de **l'environnement et de l'écologie**
- 6 - La reprise du projet de **création d'une crèche** dans le bas du village
- 7 - La reprise du projet de **création d'un parc botanique** au centre de Montsoul
- 8 - L'élargissement au plus grand nombre de **l'offre culturelle et distractive**.



TEL : 07.46.43.11.90

Courriel : montsoul2026@gmail.com

x (ex-twitter) : @montsoul2026

Facebook & Instagram : Montsoul2026



Facebook



Instagram



X (ex-twitter)